

Итоги зимнего сезона: как сэкономить на отоплении

Отопительный сезон — 2016 завершился. Сколько денег ушло на его проведение и как сэкономить в будущем?

Экономить нужно сообща

Комплексная модернизация схем теплоснабжения в городском округе Мытищи началась в 2000 году. Тогда был взят курс на переход от четырехтрубной системы водоснабжения на двухтрубную. В каждом доме устанавливался индивидуальный тепловой пункт (ИТП), оснащенный прибором учёта, который позволяет регулировать систему отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Сейчас, по сути, подогрев воды происходит в самом здании у каждого потребителя.

По словам руководителя отдела проектирования, капитального строительства и реконструкции ОАО «Мытищинская теплосеть» Андрея Осина, такие системы за счёт подстройки под температуру воздуха позволяют экономить.

— В Мытищах пилотный проект по модернизации теплоснабжения, который предусматривает замену изношенных тепловых сетей, переоборудование котельных, установку в каждом доме ИТП, позволяющих регулировать индивидуальное потребление, а главное, учитывать тепловую энергию, подходит к завершению, — рассказал «Родникам» Андрей Осин. — С этой задачей на данный момент в Мытищах справились на 80 процентов. Остался небольшой этап, который будет завершён в течение двух-трёх лет. По результатам модернизации потребление газа, несмотря на рост застройки жилых микрорайонов, стало ниже, чем на момент старта реконструкции. Высокоэнергоэффективное технологичное оборудование сократило тепловые потери: раньше они были более 30 процентов, сейчас — около пяти-семи процентов.

По словам Андрея Осина, установка приборов учёта и регулирования позволяет снижать расходы энергоресурсов. У потребителей это отражается на оплате тепловой энергии, у ресурсоснабжающих предприятий — на оплате главного ресурса, который используется при

выработке тепловой энергии, — газа.

Готовь сани летом

Все жильцы как собственники имеют право поставить перед управляющей компанией вопрос об энергосбережении и принятии тех мер, которые позволят задержать тепло внутри дома.

— В жилых зданиях с каждым годом на-

лей по ремонту нашего дома, её возглавила Людмила Седова, — рассказывает председатель совета дома Татьяна Алпатова. — После подачи заявки нас включили в программу капитального ремонта. Однако этому предшествовала большая работа по выяснению причин того, почему во многих квартирах годами на стенах выступает плесень. Про-



Андрей Осин демонстрирует оборудование в подвале дома

блюдается естественный износ, который приводит к повышению энергопотребления, — объясняет руководитель отдела проектирования, капитального строительства и реконструкции ОАО «Мытищинская теплосеть». — В первую очередь, происходит увеличение межпанельных швов. Часто бывают разбитые стёкла в подъездах, отсутствуют герметичные рамы в квартирах, доводчики на дверях, резиновые уплотнители. Открытая форточка на пятом этаже и отсутствие уплотнителя на входе — и весь объём тёплого воздуха на лестничной клетке выдувается на улицу. Где-то надо укрепить фасад, добавить изоляцию в подвале, на чердаке закрыть вентиляционные трубы.

Главное — внешний контур

В 2015 году капитальный ремонт 16-этажного жилого дома в Мытищах по улице Воровского, 3 сделали по энергоэффективной технологии, которая позволяет сэкономить более 30 процентов тепла. Фасад составили специальные панели из оцинкованного металла с утеплителем из минеральной ваты и окрашенные энергосберегающей краской.

— Была создана инициативная группа жите-

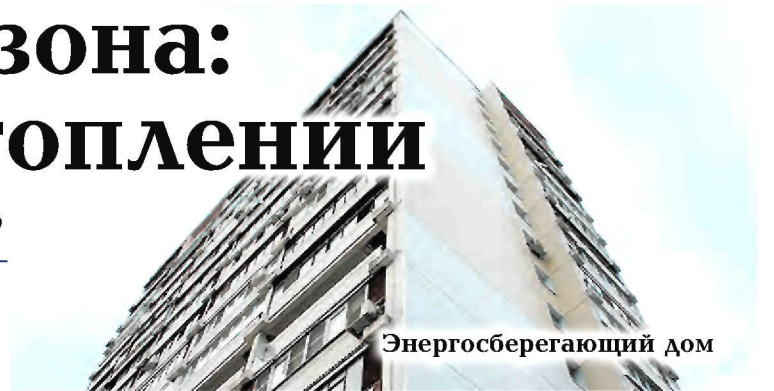
исходило это во многом из-за разгерметизации швов, сильного продувания сквозь стены. В квартире № 4 на первом этаже было большое распространение грибка. Под этой квартирой в подвале проходят трубы, часто были засоры, шёл пар. Сейчас подвал в идеальном состоянии.

Утепление фасада не проводилось на тех стенах дома, на которых находятся лоджии и балконы.

— Балконы и лоджии остались в том виде, какими были и раньше, — рассказывает Алпатова. — Сейчас они требуют оштукатуривания и покраски. Однако даже такое частичное утепление дало свой результат. Стены теперь всегда тёплые. Честно говоря, всю зиму мы провели с открытыми окнами. В начале сезона жители даже жаловались, что батареи порой были горячие, потом отрегулировали ИТП.

Татьяна из квартиры № 28, Людмила из квартиры № 4 и Наталья из квартиры № 69 подтвердили, что раньше плесень и грибок побороть было просто невозможно. Каждый год он проходил сквозь слой грунтовок, антигрибковых мастик и аэрозольных пропиток.

— У нас грибок был даже на внутренних стенах, которые не выходят



Энергосберегающий дом

на улицу, — говорит Людмила. — Сейчас нет ни пятнышка. Очень надеюсь, что так оно и будет дальше. В доме действительно стало тепло.

Тепло ощутимо.

А есть ли экономия?

Технология утепления фасада, которая предусматривает до 30 процентов экономии тепла, на этом доме была впервые применена в Московской области. Система прошла апробацию в городах Сибири и очень хорошо себя там зарекомендовала. Срок ее службы составляет порядка 15–20 лет. В случае же с домом на Воровского производитель материала дал гарантию до 50 лет. На вопрос, заметно ли сокращение расходов в платёжках за услуги ЖКХ, собеседники не смогли дать чёткого ответа.

— Понять достаточно трудно, ведь за это время произошло повышение тарифа, — говорит председатель совета дома Татьяна Алпатова. — Как и у всех скачок платы за отопление произошёл в самом холодном месяце — январе. Однако он был не таким большим, как во всём городе.

Вместе с тем сотрудники «Мытищинской теплосети» статистически подтверждают факт экономии расхода тепла в этом доме.

— Мы очень пристально изучали дом № 3 по улице Воровского в этом сезоне, — рассказал Осин. — Активность жителей была направлена в правильное русло, они добились проведения работ по утеплению фасада. Да, это мероприятие дорогостоящее, сложное и масштабное. Тем не менее, если рассматривать факты и цифры, сокращение по дому в сравнении с нормативным потреблением есть. Только в октябре в пересчёте с гигакалорий на рубль экономия составила 263 872 рубля. Система платежей в городском округе Мытищи неравномерная, по факту потребления. Пиковым всегда является январь, во время которого фактическое потребление перекрывает установленное норма-

тивом. Этот дом и в самом холодном месяце показал экономию в 78 995 рублей. В целом за отопительный сезон жилой дом сэкономил порядка 1 миллиона рублей. Если взять для примера квартиру площадью 52 квадратных метра, то плата за потребление энергоресурсов снизилась на 5,5 тысячи рублей.

По словам руководителя отдела проектирования, капитального строительства и реконструкции ОАО «Мытищинская теплосеть» Андрея Осина, в городском округе Мытищи есть и такие дома, которые провели дополнительные мероприятия по энергосбережению.

— Население по решению общего собрания отключает отопление в подъездах, что даёт существенную экономию, — рассказал Осин. — Так, в доме 11 по улице Юбилейной этой зимой мы перекрыли батареи в подъездах. Независимо от январских морозов, они оплатили также меньше суммы по нормативу. Погодозависимое регулирование ИТП позволяет нам вне времени года изменять объём тепла. Так, в завершение отопительного сезона датчики индивидуальных тепловых пунктов днём, когда температура переходила предел в 12 градусов, отключались автоматически и включались по мере необходимости, чаще вечером и в ночное время. За счёт этого и получалась явно выражённая финансовая экономия. Изначально во всех домах с 1975 года возле каждой батареи устанавливался вентиль. Из года в год, когда обновляем краску, все закрашивают вентиль снова и снова. А он как раз пужен для того, чтобы ограничивать потребление тепла. Если каждый собственник это сделает — результат будет очевиден. В течение лета важно позаботиться о том, чтобы в квартирах и подъездах были герметичные стеклопакеты, на дверях — доводчики, разводящие трубопроводы в подвалах — утеплены, вентиляционные продухи переведены в соответствующий режим.

Юлия АЛАБИНА